



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 DEL 25/09/2010

Stampa illeggibile

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO PA1.

Il giorno 25.09.2010, alle ore 09:30, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Assessori esterni: partecipano SERAFINI ANTONIO E UMBERTO RADICI.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

Assenti/Assenti giustificati

PASI PIERLUIGI

ROBECCHI FRANCESCO

BIELLI ORIETTA
TOSCANO FRANCO MARIA
COSTA EMILIANO
CATTONI GIAN PIETRO
DEL BEN DANIELE
PREVITALI FEDERICO
PANARA MASSIMO
MERONI CARLO
TARANTOLA M. GRAZIA
TARANTOLA CARLO
CIVIERO ARMANDO
CRESPI ALESSANDRO
FERRARIO MICHELE

GARAVAGLIA ENRICO
DE PASQUALE ANNA

Membri ASSEGNATI 17 PRESENTI 14

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il consigliere sig.ra Anna De Pasquale abbandona l'aula prima della trattazione del punto 8 dell'o.d.g.

II CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Considerato che in data 15 giugno 2010 prot. 5157 la società Edil Rosate s.r.l. ha presentato per l'esame un progetto di piano di lottizzazione residenziale denominato "PA1" a firma dell'ing. Matteo Motta e del geom. Balestro Stefano;

Considerato altresì che in data 12 luglio 2010 prot. 6073 la società Edil Rosate s.r.l. ha integrato gli elaborati progettuali e che il suddetto comparto risulta ricompreso tra le aree edificabili a fini residenziali del Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato l'8 aprile 2009 sul BURL n.14 e classificato ambito di trasformazione residenziale;

Visto il piano di lottizzazione corredato dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica
- b) Computo metrico
- c) Vincolo pertinenziale
- d) schema di convenzione
- e) n. 8 tavole grafiche di progetto

Considerato che sulla suddetta proposta di piano attuativo si sono espresse la Commissione edilizia, la Commissione urbanistica e la Commissione paesaggio nelle sedute del 1 luglio 2010 e che a seguito delle integrazioni e correzioni di cui sopra il piano attuativo risulta conforme al Piano di Governo del Territorio;

Considerato che il piano è stato adottato con deliberazione C.C. n. 19 del 13 luglio 2010;

Visto che in data 6 agosto 2010 è stato pubblicato per quindici giorni all'albo pretorio del comune l'avviso di deposito del piano per la presentazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art.14 commi 2-3 della Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005;

Verificato che durante i quindici giorni successivi al termine della scadenza dell'avviso di deposito del piano attuativo non sono pervenute osservazioni e che comunque non sono pervenute osservazioni neppure oltre il termine suddetto;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 269/2000;

Visti i seguenti interventi:

il dibattito tra i consiglieri comunali si è svolto durante l'esame del punto 6 dell'odg (Approvazione definitiva Piano Attuativo AT 3A e AT3B), per cui gli interventi sono riportati nel verbale della deliberazione C.C. n.26 del 25.9.2010.

Con voti
favorevoli n. 9
astenuti n. 5 (Tarantola MG, Tarantola C, Del Ben, Cattoni, Crespi)

DELIBERA

1. di approvare definitivamente il progetto di piano di lottizzazione residenziale della società Edil Rosate s.r.l. denominato "PA1" composto dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione tecnica
 - b) Computo metrico
 - c) Vincolo pertinenziale
 - d) schema di convenzione
 - e) n. 8 tavole grafiche di progetto
2. di prescrivere che, per l'attuazione del piano, il lottizzante in fase di progettazione esecutiva degli edifici e delle urbanizzazioni, adempia a tutti gli obblighi eventualmente contenuti nei pareri degli enti preposti alle verifiche;
3. di dare incarico al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale arch. Pietro Codazzi di sottoscrivere la convenzione relativa al piano e tutti gli altri atti inerenti e conseguenti l'attuazione del piano stesso;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara con voti favorevoli n. 9
contrari n. 5 (Tarantola MG, Tarantola C, Del Ben, Cattoni, Crespi) il presente atto
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 25.09.2010 DELIBERA N. 28
(Art.49 DLGS 267/2000)

=====

OGGETTO:

Approvazione definitiva piano di lottizzazione residenziale PA1.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 25.9.2010

Il Responsabile del Settore
F. arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, _____

Il Responsabile di Ragioneria

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li, _____

Il Ragioniere

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

Il, _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 01/10/2010 al 16/10/2010.

Rosate, 01/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 12/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 01.10.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO
dr.ssa Annalisa Fiori

